

4 44

ДОГОВОР № 604
о передаче имущества в оперативное управление

г. Мосальск

«12» августа 2022г.

Администрация муниципального района «Мосальский район», в лице Главы администрации Кошелева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 04.12.2020г. № 26 «О назначении на должность Главы администрации муниципального района «Мосальский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Директора **Петуховой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является организационно-правовое регулирование прав «Учреждения» в отношении переданного ему на основании постановления администрации муниципального района «Мосальский район» от 12.08.2022г. № 280 следующего имущества:

-наименование здания – нежилое здание, назначение здание - нежилое, кадастровый номер 40:16:190217:43, общая площадь 358,7 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40, первоначальная (балансовая) стоимость 2129398,00 руб., начисленная амортизация 2129398,00 руб.;

-покрытие бетонная тротуарная декоративная (брусчатка) – 204 кв. м, первоначальная (балансовая) стоимость 464376,00 руб., начисленная амортизация 2321,88 руб.;

-ограждение (фасад-сетка), первоначальная (балансовая) стоимость 67171,00 руб., начисленная амортизация 67171,00 руб.;

-ограждение, первоначальная (балансовая) стоимость 150492,00 руб., начисленная амортизация 836,07 руб.;

-урна У-11, переворачиваемая круглая, из стального листа на ножках, в количестве 3 ед., первоначальная (балансовая) стоимость 30139,00 руб., начисленная амортизация 30138,99 руб.;

-диван на железобетонных ножках, в количестве 3 ед., первоначальная (балансовая) стоимость 37633,00 руб., начисленная амортизация 37632,99 руб.

1.2. «Администрация» обязуется передать в оперативное управление другой стороне «Учреждению» имущество в соответствии с Актом приема - передачи (Приложение №1), который подписывается обеими сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. «Учреждение» в отношении переданного ему имущества осуществляет в пределах, установленных настоящим договором в соответствии с целями своей деятельности и назначением Имущества, право владения и пользования им.

2.2. Передача имущества по настоящему договору не влечет изменения права собственности на переданное имущество.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами до окончания срока эксплуатации имущества.

2.4. «Учреждение» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (продавать, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) предприятий любых организационно-правовых форм, использовать в качестве залога, заклада) переданным ему имуществом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Администрация» имеет право:

- требовать от «Учреждения» безусловного выполнения настоящего договора согласно действующих законодательных и нормативных актов РФ;
- запрашивать информацию об использовании и состоянии закрепленного за «Учреждением» имущества.

3.2. «Администрация» обязана:

- участвовать в порядке согласованном с «Учреждением» в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, и поддержание его в надлежащем состоянии;
- предоставить «Учреждению» имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
- предоставить имущество со всеми относящимися к нему документами, необходимыми для его нормальной эксплуатации;
- не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность «Учреждения» за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также случаев, когда возникает угроза причинения материального ущерба, уничтожения, разрушения переданному настоящим договором имуществу.

3.3. «Учреждение» имеет право:

- в отношении закрепленного за ним имущества осуществлять в пределах, установленных настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, право владения и пользования им.

3.4. «Учреждение» обязано:

- поддерживать имущество, полученное в оперативное управление, в исправном состоянии с учетом нормального износа, связанного с его эксплуатацией, и осуществлять своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт;
- нести все необходимые расходы по содержанию переданного имущества;
- при расторжении и отказе от настоящего договора вернуть имущество «Администрации» в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа;
- не передавать без письменного согласия «Администрации» имущество третьим лицам.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. «Администрация» вправе требовать досрочного расторжения договора, если «Учреждение»:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества

5.3. «Учреждение» вправе требовать досрочного расторжения договора:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении «Администрацией» обязанности передать имущество либо его принадлежности и документы.

Акт приема - передачи

г. Мосальск

«12» августа 2022г.

Администрация муниципального района «Мосальский район», в лице Главы администрации Кошелева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 04.12.2020г. № 26 «О назначении на должность Главы администрации муниципального района «Мосальский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Директора Петуховой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.«Администрация» передает в оперативное управление другой стороне «Учреждению» следующее движимое имущество:

-наименование здания – нежилое здание, назначение здание - нежилое, кадастровый номер 40:16:190217:43, общая площадь 358,7 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40, первоначальная (балансовая) стоимость 2129398,00 руб., начисленная амортизация 2129398,00 руб.;

-покрытие бетонная тротуарная декоративная (брусчатка) – 204 кв. м, первоначальная (балансовая) стоимость 464376,00 руб., начисленная амортизация 2321,88 руб.;

-ограждение (фасад-сетка), первоначальная (балансовая) стоимость 67171,00 руб., начисленная амортизация 67171,00 руб.;

-ограждение, первоначальная (балансовая) стоимость 150492,00 руб., начисленная амортизация 836,07 руб.;

-урна У-11, переворачиваемая круглая, из стального листа на ножках, в количестве 3 ед., первоначальная (балансовая) стоимость 30139,00 руб., начисленная амортизация 30138,99 руб.;

-диван на железобетонных ножках, в количестве 3 ед., первоначальная (балансовая) стоимость 37633,00 руб., начисленная амортизация 37632,99 руб.

2.По техническому состоянию передаваемого имущества **Стороны** претензий не имеют.

Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Администрация:

Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск,
ул. Советская, д. 16.
ИНН/КПП 4014002686/401401001,
р/с 40204810600000001600,
Банк: отделение Калуга г. Калуга,
БИК 042908001

Глава администрации

А.В. Кошелев

Учреждение:

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества

249930, Калужская область, г. Мосальск,
ул. Ленина, д. 40.
ИНН 4014003915, КПП 401401001,
р/с 03231643296290003700

Директор

Е.Н. Петухова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575823

Владелец Петухова Елена Николаевна

Действителен с 01.03.2022 по 01.03.2023